

# Villaggio Ippocampo: Conosciamoci

25 risposte

[Pubblica i dati di analisi](#)



## Il mio nome (anche di fantasia)

25 risposte

Francesco

Salvatore

Ennio

Marco

Milano

Gege

Antony

Gianniweah

Ninomario

Giuseppe

Antonio

Andrea

Ida Savella

Giulio

Vittorio

Sal

Teresa

L D

Tiziana

Agostino

Michele



Carlo

Rocco Curto

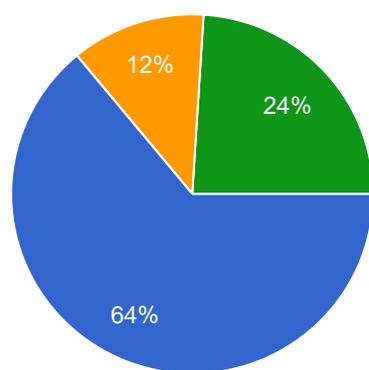
Vigiolla

Celeste

 Copia

Ritieni giusto che:

25 risposte

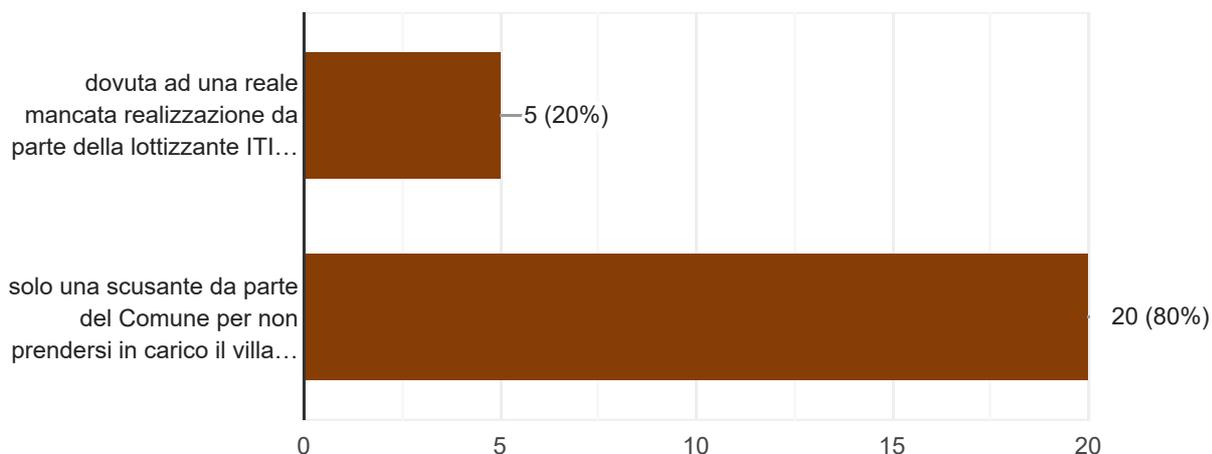


- il Villaggio Ippocampo debba essere gestito direttamente dal Comune di Manfredonia;
- il Villaggio debba essere gestito dal Supercondominio Ippocampo;
- il Villaggio venga temporaneamente gestito dal...
- che il problema della gestione del villaggio debba essere un...

 Copia

Pensi che la mancata chiusura della scaduta lottizzazione ippocampo del 1975 da parte del comune di Manfredonia sia:

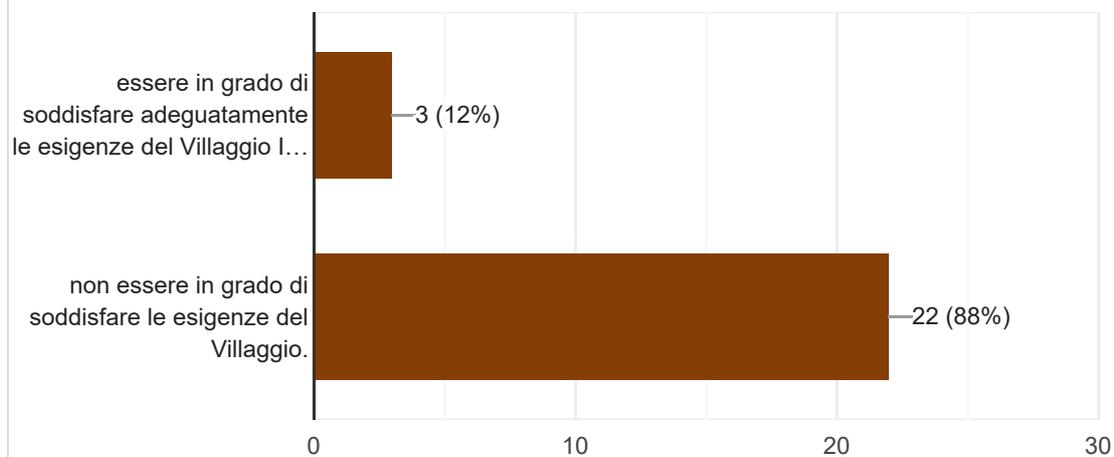
25 risposte





### Ritieni che la gestione del Villaggio attraverso il supercondominio possa:

25 risposte



A tuo avviso perchè il supercondominio può o non può essere in grado di soddisfare le esigenze del Villaggio.

19 risposte

Secondo la mia opinione stiamo dando la colpa al supercondominio che non gestisce bene il villaggio, ma i responsabili principali sono i nostri cari Amministratori; cioè quelli che ci rappresentano e che dovrebbero tutelare gli interessi di noi condomini, che non si fanno rispettare e a non pretendono di visionare i soldi che si danno al Supercondominio che fine fanno , come sono stati spesi e perché le nostre proprietà non valgono più niente. Ci limitiamo a dire " lo non pago o quello che paghiamo è molto" . Signori Amministratori se non avete voglia di tutelarci cambiate mestiere e non pensate solo al vostro compenso perché purtroppo fate capire solo questo. Mi dispiace dirlo ma la rovina del villaggio sono proprio i nostri Amministratori.

Perché mancano le regole o le regole esistenti non vengono osservate da tutti.

Non può poiché nn impone attraverso vie legali a regolarizzare gli evasori che non pagano da anni e/o non hanno mai pagato ma si godono gli stessi pochi privilegi di chi paga regolarmente

Perché nel periodo estivo le problematiche del villaggio si raddoppiano e una sola persona non riesce a soddisfare le esigenze della collettività

Un sopruso produce solo danno

Perché Ippocampo non è un condominio

Perché non ho mai visto un supercondominio gestire un villaggio pubblico.

Perché Ippocampo è un Villaggio Pubblico e non un Condominio e le Regole del Condominio non sono applicabili ad un Pubblico Villaggio.

Se lo si fa sul serio,il supercondominio potrebbe adempiere pienamente a tutti i problemi di ippocampo, ma non credo sia veramente così, perciò non è in grado di fare nulla, neanche di imporsi nei confronti di Manfredonia.

Perché c'è mala voglia ed interessi economici

In tutti questi anni non ho visto quasi niente

Le numerose problematiche del villaggio sono complesse e l'amministrazione del supercondominio non ha le competenze per risolvere tutte le esigenze

Perché personalmente preferisco essere gestita da una pubblica amministrazione.

Sono troppe le esigenze del villaggio



Un villaggio troppo grande per essere amministrato come condominio

Perché al momento non c'è alternativa al Supercondominio se non al degrado irreversibile del nostro Villaggio!

Noi versiamo i contributi al comune, quindi esso si deve fare carico della gestione di Ippocampo.

Non so francamente che autorità ha o debba avere il super condominio, ma ritengo che questo villaggio debba essere gestito dal comune di Manfredonia , comune dove vanno a finire le tasse che paghiamo

Perché essendo una conduzione privata non offre garanzie



Cosa ne pensi della doppia contribuzione (imposizioni fiscali + quote condominiali al supercondominio), per avere un unico servizio, a cui sei spesso chiamato a partecipare?

20 risposte

Come ho appena scritto sopra, se pago e vedo che i miei soldi sono spesi bene e quando vado a casa nel villaggio sono tranquillo e mi godo i pochi giorni che ho di ferie in completo relax, pagare 200,00€ all'anno in più sinceramente non mi duole tanto se il vantaggio che ho è quello di stare bene in vacanza e soprattutto di valorizzare la mia proprietà . Ma se invece devo non pagare, come fanno tanti, e sentire solo gente che reclama per i servizi che non funzionano, e per il Supercondominio ruba i nostri soldi per fare i cavoli suoi etc etc. Be scusate ma io non vedo l'ora di svendere il mio appartamento e andare altrove.

È un abuso.

Credo che se pagassero tutti e tutto le spese si ridurrebbero notevolmente e ci sarebbero soldi in cassa per fare molto di più

Sono indignato

Troppe spese, non tutti possono permetterselo.

Una tassa ripetuta è truffa

Dipende dal fatto che il comune non si prende in carico il villaggio

Penso che è un furto legalizzato

È un obbrobrio anche perché la doppia contribuzione va direttamente ed indirettamente a favorire le Casse del Comune di Manfredonia.

È una vera e propria truffa

Truffe

No

Inutile

Non è assolutamente una cosa giusta ma pensare di risolvere il problema con il comune di Manfredonia è solo utopia. Penso anche per problemi politici

Sono troppo care



Il supercondominio non ci tocca pagarlo.

In questo modo i proprietari vengono vessati

Le quote pagate al Supercondominio sono in gran parte per servizi che il Comune non darà mai tipo: guardiana, depurazione fogna, animazione, potatura alberi, manutenzione strade, pulizia spiagge libere, ecc.

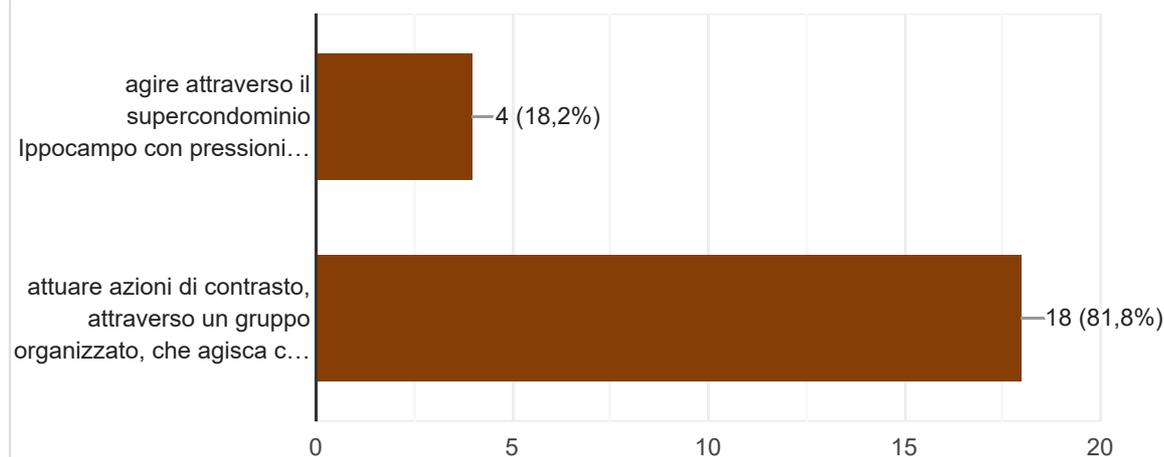
Non mi sta bene.

Che valore legale ha il super condominio? Per gestire al posto del comune le situazioni del villaggio



Per far sì che il Comune di Manfredonia prenda in carico il Villaggio di Ippocampo saresti disposto a:

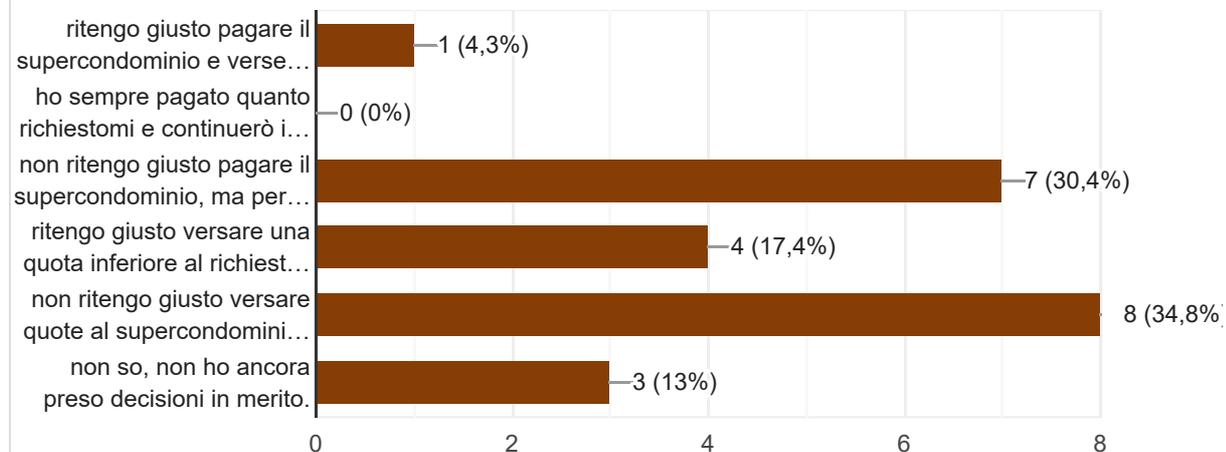
22 risposte





## Rispetto alla richiesta di quote 2024 da parte del Supercondominio per la gestione del Villaggio Ippocampo:

23 risposte



## Eventuali mie osservazioni:

10 risposte

Datevi da fare e chiedete aiuto ad altri amministratori o condomini ma fatevi sentire per il bene del villaggio

Ippocampo va liberato dai malavitosi

Noi siamo in una zona di Ippocampo dove ci viene precluso l'accesso alle nostre abitazioni e sottoposti a continue inondazioni. In questa situazione voi paghereste per servizi inesistenti (almeno per noi)

Ho sempre pagato,ma da Dicembre 2023 non vedranno da parte mia neanche un centesimo.

Se fossimo compatti potremmo provare a far chiudere la lottizzazione con speranza di avere buone probabilità di successo

Cosa fa il supercondominio per i condomini?

Se il supercondominio vuole gestire ippocampo si proponga al comune di Manfredonia,per riscuotere il ricavato della tassa(tasi),oppure metà della tassa (tari) che noi contribuenti paghiamo al comune.saluti.

Ritengo doveroso che il comune di prenda carico delle sue spettanze perché noi paghiamo quanto dovuto ma ci credo poco conoscendo i nostri politici

Eventuali azioni di contrasto in ogni caso sarebbero vane così come già dimostrato negli oltre 40 anni passati

Eliminiamo il super condominio e creiamo una commissione super parte che si occupi dei vari problemi del villaggio riconoscendo loro le spese

## Data

25 risposte

<b>gen 2024</b>	31	12		
<b>feb 2024</b>	2	6	4	7

Questi contenuti non sono creati né avallati da Google. [Segnala abuso](#) - [Termini di servizio](#) - [Norme sulla privacy](#)



