

**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA (art.1136 c.c.) DEL SUPERCONDOMINIO
VILLAGGIO TURISTICO IPOCAMPO – MANFREDONIA**

In data 05/06/2016 alle ore 09.30 presso l'area parking del Residence Lido Samaan in Ippocampo (Manfredonia), si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione del giorno 04/06/2016, l'assemblea ordinaria annuale del SUPERCONDOMINIO VILLAGGIO TURISTICO IPOCAMPO - indetta con regolare convocazione, per discutere e deliberare sul seguente=====

ORDINE DEL GIORNO

1. Nota sintetica esplicativa ai sensi dell'art.1130 c.c. da parte dell'Amministratore sul "Rendiconto annuale 2015" e sulle azioni intraprese nell'interesse del villaggio Ippocampo.=====
2. Bilancio Consuntivo esercizio 01/01/2015 - 31/12/2015. Discussione ed Approvazione di rendiconto e piano di riparto.=====
3. Bilancio Preventivo esercizio 01/01/2016 - 31/12/2016. Discussione ed Approvazione del Progetto di Bilancio 2016.=====
4. Conferma/nomina Amministratore del Supercondominio per l'esercizio 01/01/2016-31/12/2016 con determinazione del relativo compenso.=====
5. Poteri e doveri dell'Amministratore. Autorizzazione dell'Assemblea a: =====
 - a) tutelare l'interesse generale a mente dell'art. 1135 c.c. anche con il ricorso ad azioni giudiziarie, avverso istituzioni locali o soggetti privati, con l'obiettivo di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente, la vivibilità urbana, la sicurezza e la sostenibilità ambientale della zona in cui insiste il Villaggio Ippocampo.===
 - Ratifica delle azioni giudiziarie già intraprese nel decorso esercizio finanziario;=====
 - b) assumere la specifica incombenza di "Responsabile del trattamento dei dati personali" in materia di Videosorveglianza (d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196) ed a porre in essere tutti gli adempimenti previsti a tutela della protezione dei dati personali.
6. Nomina Consiglio di Supercondominio (9 - 11 membri).=====
7. Attività per la tutela dei diritti dei proprietari da porre in essere nell'eventualità di richiesta di pagamento e/o di esecuzione degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie afferenti la lottizzazione Ippocampo. Discussione e determinazioni.=====

8. Intervenute e/o urgenti. =====
L'assemblea all'unanimità elegge a PRESIDENTE il Sig. Roberto Piras che accetta.=====
La assemblea nomina segretario dell'assemblea il Sig. Giovanni Urgo che accetta l'incarico. =====
Il presidente prende atto della verifica effettuata dall'Ufficio di segreteria, istituito dall'amministratore del Supercondominio, il quale ha registrato, precedentemente all'inizio di questa assemblea, tutte le presenze dei Rappresentanti di condominio, Proprietari di ville e Proprietari di esercizi commerciali, convocati nei modi, forme e termini di legge, come dichiarato dallo stesso amministratore dr. Michele Pepe e come risulta dalla distinta di invio di n. 72 raccomandate A.R. agli indirizzi direttamente forniti dai titolari e dalla distinta di nr 99 e-mail inviate con posta certificata agli indirizzi di posta elettronica direttamente forniti dai titolari. I due elenchi vengono allegati al presente verbale perché consti l'avvenuta regolare convocazione (allegato sub 1) che ne diviene parte integrante, formale e sostanziale. =====
Contestualmente alla registrazione e sottoscrizione della presenza sono stati consegnati i cartellini rossi e verdi per le votazioni. =====

Si passa, quindi, all'appello nominale dei condomini ed alla trascrizione delle relative quote di valore millesimale con le modalità deliberate dalla assemblea del 28.09.2014, come da elenco allegato al presente verbale (allegato sub 2) che ne diviene parte integrante, formale e sostanziale.=====

Sono presenti di persona n. 53 condomini su 171, i quali rappresentano complessivamente unità immobiliari per complessivi 626,55 millesimi (in applicazione del criterio provvisorio deliberato in data 28.09.2014) come disposto dall'art.1136 del c.c., per la validità delle sole deliberazioni degli argomenti di ordinaria amministrazione da trattarsi e posti all'ordine del giorno. =====

Il Presidente dichiara regolarmente costituita l'Assemblea per deliberare e quindi apre la discussione sul sopracitato ordine del giorno. =====

1° punto O.d.G.=====

Prende la parola l'Amministratore dott. Michele Pepe dando lettura della relazione illustrativa ed esplicativa sul "Rendiconto annuale 2015" relativo alla gestione del Supercondominio ai sensi dell'art.1130 c.c. e sulle azioni e attività intraprese nell'interesse del villaggio Ippocampo che diviene allegato al presente (allegato sub 3), costituendone parte integrante, formale e sostanziale. =====

**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA (art.1136 c.c.) DEL SUPERCONDOMINIO
VILLAGGIO TURISTICO IPPOCAMPO – MANFREDONIA**

2° punto O.d.G.=====

L'Amministratore dr. Michele Pepe illustra le singole voci e le cifre del Rendiconto 2015, già in possesso dei convenuti perché inviato con la convocazione di assemblea. Per quanto attiene invece il prospetto generale di Riparto e la situazione finanziaria e patrimoniale, che non sono stati allegati alla lettera di convocazione perché troppo corposi, gli stessi sono stati pubblicati sul sito del Supercondominio all'indirizzo <http://www.villaggioippocampo.it/il-supercondominio/il-portale-del-condominio> dove i convocati avevano possibilità di accesso all'area riservata con credenziali personali opportunamente e preventivamente fornite.=====

Il Presidente dichiara aperta la discussione. Interviene il Sig. Mele che sull'argomento "aggiornamento quote millesimali" suggerisce all'Amministratore di avvalersi della collaborazione degli Amministratori di condominio per ottenere le misure delle superfici reali da trasformare in quote millesimali. Risponde il Presidente facendo notare le difficoltà oggettive alla verifica a maggior ragione se eventuali irregolarità non sono state sanate catastalmente. =====

A conclusione della discussione l'assemblea **approva, all'unanimità, il Bilancio Consuntivo relativo al periodo di gestione dal 01/01/2015 al 31/12/2015 per un importo complessivo di € 595.721,71**, così come redatto dall'Amministratore e con il relativo stato di riparto analitico per unità immobiliare; il tutto allegato al presente verbale (**allegato sub4**) che ne diviene parte integrante, formale e sostanziale in atti.==

3° punto O.d.G.=====

L'Amministratore dr. Michele Pepe illustra le singole voci e le cifre del progetto di Bilancio Preventivo 2016, già in possesso dei condomini perché inviato con la convocazione di assemblea.=====

Dopo varie discussioni sulla legittimità delle varie voci di spesa inserite nel progetto di Bilancio Preventivo, e l'intervento del Sig. Masciulli che richiama l'attenzione del Presidente a meglio regolamentare gli interventi riconducendoli all'O.d.G., l'assemblea **approva, all'unanimità, il progetto di Bilancio Preventivo esercizio 01/01/2016 - 31/12/2016 per un totale comprensivo di IVA pari ad euro 546.973,00 (allegato sub 5)** che ne diviene parte integrante, formale e sostanziale =====

4° punto O.d.G.=====

Relativamente alla conferma/nomina dell'Amministratore pro-tempore del Supercondominio Ippocampo, in considerazione che il **dott. PEPE Michele**, amministratore in carica, interpellato, dichiara di accettare la riconferma nella carica e che non sono pervenute altre offerte di candidati alla gestione, l'assemblea all'unanimità conferma e conferisce la carica di Amministratore pro-tempore del Supercondominio Ippocampo, per l'esercizio 01/01/2016-31/12/2016, al **dott. Pepe Michele** il quale offre la propria disponibilità senza alcun compenso, fatto salvo il rimborso delle spese vive/rimborso spese di viaggio che unitamente a quelli che potranno essere rimborsati ai suoi stretti collaboratori non potrà superare la somma annua forfetaria e onnicomprensiva di €. 4.000,00 (quattromila/00) così come deliberato nel Bilancio Preventivo in approvazione. All'unanimità l'assemblea conferisce, altresì, al dott. Michele Pepe tutti, i poteri di legge, ivi compreso come l'unico autorizzato ad intrattenere i rapporti istituzionali ed a spendere il nome del Supercondominio, aprire e/o chiudere rapporti con Istituti di credito per le attività gestionali e/o amministrative, nominare procuratori, stare in giudizio e farsi assistere, anche con consulenze esterne, da professionisti della materia nell'esclusivo interesse del rappresentato, comprese le deliberazioni e ratifiche che si andranno a rimarcare nel successivo punto all'O.d.G..=====

5° punto O.d.G.=====

All'unanimità l'assemblea ratifica tutte le azioni giudiziarie già intraprese nel decorso esercizio finanziario dall'Amministratore in carica dott. Michele Pepe e specificatamente lo autorizza e gli conferisce specifico mandato per:=====

a) tutelare l'interesse generale a mente dell'art. 1135 c.c. anche con il ricorso ad azioni giudiziarie, avverso istituzioni locali o soggetti privati, con l'obiettivo di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente, la vivibilità urbana, la sicurezza e la sostenibilità ambientale della zona in cui insiste il Villaggio Ippocampo.==

b) assumere la specifica incombenza di "Responsabile del trattamento dei dati personali" in materia di Videosorveglianza (d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196) ed a porre in essere tutti gli adempimenti previsti a tutela della protezione dei dati personali.=====

6° punto O.d.G.=====

Per quanto attiene la nomina del Consiglio di Supercondominio previsto dalla legge 220/2012 con compiti che, nelle attività di gestione proprie dell'Amministratore, sono espressamente ricondotti a: consultazione,



**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA (art.1136 c.c.) DEL SUPERCONDOMINIO
VILLAGGIO TURISTICO IPOCAMPO – MANFREDONIA**

controllo, coaudiuvazione e collaborazione attiva. Il Presidente apre la discussione: interviene l'Amministratore che contrariamente a quanto preliminarmente posto all'O.d.G. propone la nomina, quali Consiglieri, di tutti gli Amministratori dei condomini allo scopo di coinvolgerli e renderli partecipi e collaborativi nelle attività di gestione. Dall'Assemblea emergono altre 3 proposte e precisamente: La Sig.ra NEMBROTTE Rosita propone la conferma di tutti i membri del Consiglio di Supercondominio uscenti ed è contraria all'ulteriore allargamento del Consiglio; Il Sig. SAPONARO Francesco Paolo si dichiara contrario alla riconferma in toto del Consiglio di Supercondominio uscente; e infine quella del Sig. PIRAS Roberto, Presidente dell'assemblea, che nella sua qualità di delegato, propone la riconferma del Consiglio di Supercondominio uscente con l'integrazione di nr. 4 Amministratori rappresentativi di tutti gli amministratori. A questo punto della discussione l'Amministratore rettifica la sua proposta di nomina dei Consiglieri in questi termini: **tutti gli Amministratori dei condomini, nonché la riconferma di tutti i membri del Consiglio di Supercondominio uscenti già rappresentativi di tutte le realtà immobiliari del villaggio.** Non pervenendo altre proposte il Presidente procede alla votazione nominale e la proposta più suffragata risulta essere quella dell'Amministratore dr. Pepe. Viene pertanto deliberato di procedere alla nomina del Consiglio di Supercondominio con la formula proposta dall'Amministratore. =====

L'assemblea delibera, altresì all'unanimità, che ai Consiglieri nominati/riconfermati si applichi il provvedimento di revoca sia nel caso non partecipino alle riunioni del Consiglio per due volte consecutive senza giustificato motivo, sia nel caso non siano in regola con i pagamenti di quote condominiali eventualmente dovute. Viene ancora precisato che ai Consiglieri non verrà riconosciuto alcun compenso o gettone di presenza a titolo di onorario, ma soltanto un rimborso spese di viaggio con riferimento alle tabelle chilometriche ACI (1/5 del costo della benzina vigente nel tempo per chilometri percorsi dalla propria località di residenza e ritorno) a cui si avrà titolo solo quando convocati dall'Amministratore e con esclusione delle convocazioni in Ippocampo nei mesi di luglio e agosto. =====

7° punto O.d.G. =====

L'Amministratore dr. Michele Pepe, invita l'Assemblea ad adoperarsi per porre in essere tutte le possibili attività a garanzia della tutela dei diritti dei proprietari da contrapporre nell'eventuale richiesta di pagamento e/o di esecuzione degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie da parte del Comune di Manfredonia, afferenti la lottizzazione Ippocampo. Un efficiente organo di tutela potrebbe rivelarsi il Consorzio dei Proprietari Ippocampo, già costituito nell'ottobre del 2011, a cui bisognerà dare forza con una campagna di sensibilizzazione all'adesione allo scopo di raggiungere il quorum necessario alla sua operatività. L'assemblea prende atto. =====

8° punto O.d.G. intervenute e/o urgenti: nessuna. =====

A questo punto avendo esaurito la discussione di tutti i punti posti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 13,00. Letto confermato e sottoscritto. =====

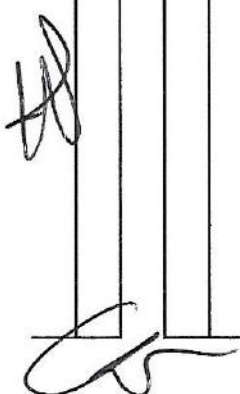
Il Presidente



Il Segretario



	Rappresentanti Condominii	INDIRIZZI	LOCALITA'	CAP	PR	Mail
1	Marseglia Pietro/Puzio	Via V. Ciampoli, 10	Foggia	71121	FG	pietro_marseglia@alice.it
2	Ippolito Giuseppe	Via La Piccirella, 5	Foggia	71122	FG	gippolito1945@libero.it
3	Tursi Valeria	Corso Cavour, 9 Int. 12	Andria	76123	BT	valeria841@alice.it
4	Aloi Pio Lanfranco	Via E. Perrone, 24	Foggia	71121	FG	aloi.piolanfranco@avvocatifoggia.legalmail.it
5	Taggio Lorenzo	Via Benedetto Biagi, 4/F	Foggia	71121	FG	ltorenzo@libero.it
6	Celino Fedele Fabio	Via Corsica, 162/A	Canosa di Puglia	76012	BT	celinfab@tiscali.it
7	Mondelli Matteo	Viale Aldo Moro, 35	Manfredonia	71043	FG	matteomondelli@hotmail.it
8	Terribile Clemente	V.le Ofanti, 313	Foggia	71121		terribile.francesca@tiscali.it
9	Catagna Emanuele	Via Roma, 13	Barletta	76121	BT	studioamministratoreemanele@gmail.com
10	Piras Roberto	Via F. Cilea, 48	Trani	76125	BT	robertopiras63@alice.it - diglenc@libero.it
11	Masciulli Lucia	Via Volturmo, 22	Canosa di Puglia	76012	BT	luciamasciulli@libero.it
12	Fiale Antonio	Via Ospedale San Lazzaro, 11	Manfredonia	71043	FG	antoniofiale@tiscali.it
13	Spilotros Vitanonio	Via Papa Giovanni Paolo I, 12	Bari	70124		tonio44sva@libero.it
14	Mercante Michele	Via M. d'Assia, 1	Carbonara	70131	BA	angelomichele.mercante@virgilio.it
15	Zingaro Luigia	Via Salomone, 80	Foggia	71121	FG	roccoanzano@virgilio.it
16	De Paola Giuseppe	Via G. Urbano, 65	Foggia	71121	FG	giuseppe.depaola67@gmail.com
17	Coluccio Amedeo	Via Dell'Arcangelo, 13	Foggia	71122	FG	amedeo.coluccio@virgilio.it
18	Casolaro Michele	Via Fiore, 19	Foggia	71122	FG	michele.casolaro.35@hotmail.com
19	Digiglio Tommaso	Via S. Chiara d'Assisi, 18	Cerignola	71042	FG	cerignola@viaggiacnoi.it
20	Diciollo Francesco	Via Degli Orti, 47	Barletta	76121	BT	avv.diciollo@email.it
21	Ciuffreda Fabrizio	Via De Palma, 5	Foggia	71122	FG	fabriziomichele.ciuffreda@fastwebnet.it
22	Lattanzio Giuseppe	Via E. Fermi, 40	Barletta	76121	BT	gemlat@tiscali.it
23	Marinelli Giuseppe	Via G. Pascoli, 2/C	San Ferdinando di Puglia	76017	BT	giuseppe.marinelli@archiworldpec.it
24	Croce Alfonso	Via Fiorello La Guardia, 6	Foggia	71122	FG	alfonsocroce50@gmail.com
25	Mele Domenico	Via Dalmazia 28	Trani	76125	BT	domenico.mele_1941@libero.it
26	Saponaro /Franzese	Via Gentile, 20	Foggia	71122	FG	francescopaolosaponaro1948@gmail.com
27	Di Leo Pietro	Via Nedo Nadi, 3/B	Foggia	71122	FG	pietrodileo1947@yahoo.com
28	Arena Vittorio	Viale Colombo, 193	Foggia	71121	FG	vittorioarena37@yahoo.it
29	Boccardi Francesco Paolo	Via Montegrappa, 134	Foggia	71121	FG	franco.boccardi@libero.it
30	Trentadue Giuseppe	Via V.M. Loiacono, 63	Modugno	70026	BA	giuseppe.trentadue@live.it
31	Di Terlizzi Giuseppe	Via Teano, 45	San Ferdinando di Puglia	76017	BT	giuseppe.diterlizzi1@libero.it



32	Valerio Giuseppe	Via 4 Novembre, 112	San Ferdinando di Puglia	76017	BT	valerio.giuseppe6@gmail.com
33	Macchiarulo Rosario	Via dei Tigli, 17	Cerignola	71042	FG	r.macchiarulo@tiscali.it
34	Rendine Maria Pia	Via Umbra, 2	Cerignola	71042	FG	servfarm@libero.it
35	Guerra Leonarda eredi	Via Cerenzia, 35	Roma	00178	RM	lahambrs52@gmail.com
36	Angeramo Maria Rosaria	Via Terrinillo, 12	Cerignola	71042	FG	moliniamoruso.matera@gmail.com
37	Battarino Osvaudo	Via Monte Amiata, 8	Cerignola	71042	FG	osvaldobattarino@virgilio.it
38	Biancardi Antonio	Via Proba Petronia, 93	Roma	00136	RM	a-biancardi@libero.it
39	Bonito e Caldara/Mastroserio Cesare	Via G. Falcone, 58	Cerignola	71042	FG	cesaremastroserio@libero.it
40	Bux Prudenza	Via Piave, 15	Venosa	85029	PZ	g.filidoro@alice.it
41	Caldara Massimo	Via Giuseppe Re David 191/c	Bari	70125	BA	massimoangelo.caldara@pec.it
42	Calvi Isa Silvana	Via R. Coletta, 16	Barietta	76121	BT	silvanacalvi@hotmail.it
43	Capuano Antonio	Via Garibaldi 144	Barietta	76121	BT	abbigliamento@rcapuano.191.it
44	Carrella Giuseppe Saverio	Viale ferrovia, 9	Lucera	71036	FG	annaricarella@libero.it
45	Castellano Salvatore eredi	Via S. Antonio, 48	Barietta	76121	BT	michele.laporta@aruba.it
46	Catalano Laura Marcella	Via N. Sauro, 15/a	Ruvo di Puglia	70037	BA	giu.caputi@tin.it
47	Cavallo Francesco	Via Corsica, 22	Cerignola	71042	FG	cavallofrancescofg@libero.it
48	Ciacci Giuseppe	Piano S. Rocco, 16	Cerignola	71042	FG	giuseppeciacci@alice.it
49	Consalvo Maria Grazia Coccia	Via C. Gallani, 12	Foggia	71121	FG	ivano.losi@virgilio.it
50	Picardi Maria Coliac	Via Indipendenza, 18	Barietta	76121	BA	mariaipicardicoliac@alice.it
51	D'Ambrosio Alberto	Via Montescupolo, 31	Canosa di Puglia	76012	BT	info@domenicoricambi.it
52	D'Agostino/Bellosguardo	Via Lavagna, 20	Cerignola	71042	FG	degostinomariangela@libero.it
53	De Benedictis Agostino	Via S. Lorenzo, 49	Cerignola	71042	FG	rinodebenedictis@gmail.com
54	Di Canosa Vincenzo	Via Sestriere, 2	Cerignola	71042	FG	vincenzo.dicanosa@inpec.eu
55	Di Noia Leonardo	C.so Manfredonia, 1/S	Zaponeta	71030	FG	studiotecnicoindinoia@gmail.com
56	Di Taranto Rocco Alessandro	Via Trieste, 20 /I	Foggia	71121	FG	rditaranto@libero.it
57	Doronzio Iginia Concetta in Prascina	Via Rizzitelli, 32	Barietta	76121	BT	mario.prascina@tin.it
58	Doronzio Maria in Picardi	Via Rizzitelli, 20	Barietta	76121	BT	giovannapicardi@virgilio.it
59	Doronzio Maria Sterpeta in Grimaldi	Via Cavour, 27	Barietta	76121	BT	giuseppe.grimaldi26@tin.it
60	Facciolo Antonio	Via Duca di Genova, 26	Canosa di Puglia	76012	BT	atacciolo@tiscali.it
61	Farina Domenico	Viale Roosvelt, 55	Cerignola	71042	FG	avv.domenicofarina@gmail.com
62	Lapicciella Valentina	Via Quasimodo, 4	Cerignola	71042	FG	studioscelsilucia@libero.it
63	Lasalvia Vincenzo	Via Ponchielli, 11	Torino	10154	TO	enzo.lasalvia@acilicasatorino.it
64	Leccese Gerardo	Via Emilia, 2	Venosa	85029	PZ	leccese2@libero.it
65	Leone Graziano Gabriella	Via Florino, 14	Napoli	80128	NA	paolo.leone@pec.it
66	Mazzarella Vincenzo	Via Tito Livio, 4	Cerignola	71042	FG	v.mazzarella47@gmail.com
67	Nembrutte Menna Giovanni	Via Castelluccio, km 5,300	Foggia	71122	FG	lisadottressa@libero.it
68	Nembrutte Menna Rosita	Via Imbriani, 3	Foggia	71121	FG	mariavincenza.cucci@tin.it
69	Panunzio Stefania	Via G. Falcone, 22	Cerignola	71042	FG	avv.panunzio@gmail.com

70	Pastore Vittorio	Piazza Aldo Moro, 19/D	Foggia	71121	FG	gioielleriapastore@libero.it
71	Picardi Giorgio	Via Cafiero, 9/d	Barletta	76121	BT	giorgiopicardi@libero.it
72	Quarticeili Antonio	Via Gubbio, 9	Cerignola	71042	FG	meic@libero.it
73	Sarcinelli Michele	Via Leopardi, 10	Barletta	76121	BT	sarcinelli.mic@gmail.com
74	Scopece Maria	Via Camporeale cond. Federico II	Foggia	71122	FG	santosusso.mariaincoronata@avvocatifoggia.legalmail.it
75	Solazzo Matteo	V.le Terminillo	Cerignola	71042	FG	matteo.solazzo@alice.it
76	Specchio Antonio	Via B. Agnello, 11	Pisa	56121	PI	specchioa@gmail.com
77	Tarò Mario Marle	Via Ferdinando D'Aragona, 26	Barletta	76121	BT	mariotaro@libero.it
78	Tedeschi Stefania	Via E.De Filippo 13	Cerignola	71042	FG	annesetedeschi@pec.it
79	Tropea Salvatore	Corso Giannone, 149	Foggia	71121	FG	omil@libero.it
80	Autopark di Vitale Francesco (Camping + Lido Blumarine)	S.P. 141 Ippocampo	Manfredonia	71043	FG	campingippocampo@gmail.it
81	Pigest srl (African Beach villaggio + Hotel + villa + app)	S.P. 141 Ippocampo	Manfredonia	71043	FG	info@africanbeachhotel.com
82	Pianeta mare sas (Lido Pece)	Via Puglie 8	Cerignola	71042	FG	enzocece@tin.it
83	Pegaso s.r.l. (Locali c.c. Piano terra N. 1 -2 -3 -4 -5 -6 -7 -8-9-10-11-12) Morra A.	Via Morandi 7	Margherita di S.	76016	BT	number.one@hotmail.it
84	Marzocca Francesco (Acquapark + Boutique Lori + Locale ex centro servizi + Locale ex profumeria + Locale ex pasticceria Mirabella + Pescheria + Piemme Immobiliare + Supermarket Santovito Morena)	Via Rizzitelli 73	Barletta	76121	BT	francomarzocca@gmail.com/info@ippocampo.it
85	Santovito Domenico (Rist. La Masseria + locali di fronte al ristorante + Locali nell'ex maneggio + Locale ex ambulatorio) di	S.P. 141 Ippocampo	Manfredonia	71043	FG	lamasserialippocampo@gmail.com
86	Santovito Simona - Bed & Breackfast di	S.P. 141 Ippocampo	Manfredonia	71043	FG	sfsantovito@libero.it
87	Santovito Morena - Tabacchi Santovito Morena	S.P. 141 Ippocampo	Manfredonia	71043	FG	morena.santovito@libero.it
88	Bordo Luigi (Coperservizi depositi + uffici)	S.P. 141 Ippocampo	Manfredonia	71043	FG	coperservizi@virgilio.it
89	Cardinale Michele - (Pasticceria Cardinale + Sala giochi Cardinale)	Via Addolorata 4	Cerignola	71042	FG	cardinale.vincenzo@avvocatifoggia.legalmail.it
90	Russo Luigi locale	Via M.Ausiliatrice 180	Cerignola	71042	FG	ginor5@libero.it
91	Iasevoli Giuseppe appartamento	Via P. di Piemonte 97	Pomigliano D'Arco	80038	NA	pellegrino16@alice.it
92	Tuppi Alfredo - Lido Saman di Tuppi Alfredo & c. sas	Via Arte della Ceramica 1	Manfredonia	71043	FG	alfredotuppi@alice.it
93	Esposito Villaggio Emmanuele	S.P. 141 Ippocampo	Manfredonia	71043	FG	info@villaggioemmanuele.it
94	Lido 33	Via G.Imperiale,49/D	Foggia	71121		pasqualec80@hotmail.it/info@lido33.com
95	Marino Roberta - (primo piano n.15)	V.le G.Di Vittorio 43	Cerignola	71042	FG	studio.legalemario@libero.it; marino.nicola@avvocatifoggia.legalmail.it
96	La Perla Blu Ricciuto Francesco					m.ricciuto@libero.it

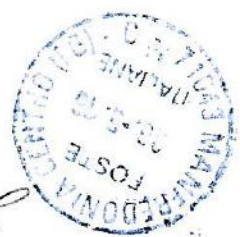
97	Marachero/Terpinolo							paolo_terpinolo@fastwebnet.it
98	Dott.Franco Manfredi							franco@pec.commercialisti.it
99	Comune di Manfredonia sindaco							Sindaco@lepalmail.it

Jo I

1	15186177705	5	Di Leo Antonia	Via N. Paterno, 11	Foggia	71122	FG
2	15186177706	6	De Vincenzo Antonio	Via Modestino Mancini, 9/A	Foggia	71122	FG
3	15186177707	8	Liturti Anna	Via Filippo Turati, 2	Bitritto	70012	BA
4	15186177708	9	Daniello Michele	Via S. Ferdinando, 31	Cerignola	71042	FG
5	15186177709	0	Di Nota Rosaria in Di Francesco	Via Frà Daniele, 10	Cerignola	71042	FG
6	15186177710	2	Pedone Eduardo Filomena in Izzì	Via Mammeli, 10	Cerignola	71042	FG
7	15186177711	3	Di Conza Massimo	Via Cavour, 10	Torino	10123	TO
8	15186177712	4	Iacobe Antonia	Via Donato Gargasole, 24	Bari	70124	BA
9	15186177713	5	Castellano Natale	Via dei Garofani, 27	Cerignola	71042	FG
10	15186177714	6	Compierchio Giuseppe/D'Onofrio	Via S. Ferdinando, 50	Cerignola	71042	FG
11	15186177715	7	Balducci Domenico	Piazza S. Carlo Borromeo, 1, b	Gravina in Puglia	70024	BA
12	15186177716	9	Dibenedetto Antonio	Via Libertà, 59	Barletta	76121	BT
13	15186177717	0	Alicino Pasquale	Via Roma, 163	Cerignola	71042	FG
14	15186177718	1	Amoruso Vincenzo/Zerbino Grazia	Via Gubbio, 9	Cerignola	71042	FG
15	15186177719	2	Biancardi Trifiletti Maria	Via Fini, 14	Foggia	71122	FG
16	15186177720	4	Biancofiore Gerardo	Corso Aldo Moro, 139	Cerignola	71042	FG
17	15186177721	5	Bonacaro Maria in Canfora	Via N. Sante, 110	Barletta	76121	BT
18	15186177722	6	Borrelli Biancardi Rosalia	Via Puglie, 2	Cerignola	71042	FG
19	15186177723	7	Borrelli Cosimo	Via SS. Ausiliatrice, 159	Cerignola	71042	FG
20	15186177724	8	Calice Donato	Via SS. Ausiliatrice, 163	Cerignola	71042	FG
21	15186177725	0	Calice Maria	Via Pietro Nenni, 19	Foggia	71121	FG
22	15186177726	1	Capotorto Raffaella	Via G. Deledda 4	Cerignola	71042	FG
23	15186177727	2	Castellano Francesca	Via S. Chiara D'Assisi, 18	Cerignola	71042	FG
24	15186177728	3	Castellano Grazia Pia	Via Duccio di Boninsegni, 59	Sienna	53100	SI
25	15186177729	4	Ceglie Maria Santa	S.P.95 BS.26	Cerignola	71042	FG
26	15186177730	6	Chiorazzi Antonio/Bruno Anna Maria	Via Passariello, 77	Pomigliano D'Arco	80038	NA
27	15186177731	7	Cinulli Francesco	Via Candela, 3	Cerignola	71042	FG
28	15186177732	8	Dell'Aquila Alessandro eredi	Via D'Aragona, 153	Barletta	76121	BT
29	15186177733	9	Di Biase Matteo	Via Principe Amedeo, 197	Bari	70122	BA
30	15186177734	1	Di Bisceglia Luigia	Via III Formaci Sgarro, 13	Cerignola	71042	FG
31	15186177735	2	Lombardi Grazia	Via Pizzetti 22	Barletta	76121	BT
32	15186177736	3	Di Francesco Annarita	Via Dei Pini, 10	Cerignola	71042	FG
33	15186177737	4	Di Francesco Vito	Via Dei Pini, 10	Cerignola	71042	FG
34	15186177738	5	Di Trani Salvatore	Via Roma, 152	S. Ferdinando di Puglia	76017	BT
35	15186177739	6	Elar SAS Altomare Corrado	Via Sestriere, 2	Cerignola	71042	FG

-5-

SUPERCONDONMINIO IPPOCAMPO
 S.P. 141 Km. 10,805 Loc. Ippocampo
 71043 MANFREDONIA (FG)
 C.F. 92056970715
 Amministratore: dr. MICHELE PEPE
 Via Kennedy, 42 - 76012 Canosa di P.



392.60

POSTE ITALIANE
26023
MANFREDONIA CENTRO

[Handwritten signature]

36	15186177740	8	Fabbrizio Annalisa	Via M. Papa, 28/A	Foggia	71121	FG
37	15186177741	9	Farina Aldo	Corso Aldo Moro, 10	Cerignola	71042	FG
38	15186177742	0	Filograsso Luisa/Russo	Via Kennedy, 42	Canosa di Puglia	76012	BT
39	15186177743	3	Finicelli Angela in Picardi	Casella Postale 39	Barletta	76121	BT
40	15186177744	4	Galande Francesco	Via Libertà, 59	Barletta	76121	BT
41	15186177745	5	Gasparro Antonio	Via P. Mascagni, 54	Cerignola	71042	FG
42	15186177746	6	Gasparro Francesca	Via Mercadante, 6	Ruvo di Puglia	70037	BA
43	15186177747	7	Grieco Rosaria Concetta	Via Monviso, 9	Cerignola	71042	FG
44	15186177748	8	Iovino Antonio	Via Maria Longo, 15	Napoli	80138	NA
45	15186177749	9	Marino Rosario	Via Forero 5	Cerignola	71042	FG
46	15186177750	1	Masciulli Sabino	Via Vaticano, 28	Canosa di Puglia	76012	BT
47	15186177751	2	Masiello Alessandro	Via Napoli, 50	Cerignola	71042	FG
48	15186177752	4	Masiello Petarota Pasquina	Via Napoli, 50	Cerignola	71042	FG
49	15186177753	5	Mazzola Nicola	P.za Fed. di Svevia, 19	Barletta	76121	BT
50	15186177754	6	Monti Artea in Lattanzio	Via Cafero, 9	Barletta	76121	BT
51	15186177755	7	Nembrotte Menna Gustavo	Borgo Cervaro, pod 511	Foggia	71122	FG
52	15186177756	8	Palazzo La Rosa Eleonora	Via Duccio Di Buoninsegna, 22	Roma	00142	RM
53	15186177757	9	Picece Consalvo	Via Bertolini, 7	Paladina	24030	BG
54	15186177758	0	Rana Francesca Alicino	Via Trento, 4/C	Cerignola	71042	FG
55	15186177759	1	Santo Angela Pistillo	Via Togliatti, 88	Barletta	76121	BT
56	15186177760	3	Santo Maria Pistillo	Via Martiri 12 Settembre, 59	Barletta	76121	BT
57	15186177761	5	Saveriano Giovanni	Via Borrelli, 18	Foggia	71122	FG
58	15186177762	6	Sinerchia Nicola	Via Trinitapoli, 52	Cerignola	71042	FG
59	15186177763	7	Solofrizzo Enrico	C.so Vittorio Emanuele, 64	Barletta	76121	BT
60	15186177764	8	Specchio Sante	Via Venezia, 25	Cerignola	71042	FG
61	15186177765	9	Tatò Roberto	Via Diaz, 55	Barletta	76121	BT
62	15186177766	0	Tedeschi Giuseppe	Via Corsica, 38	Cerignola	71042	FG
63	15186177767	1	Tropea Vincenzo	Via Taranto, 8	Foggia	71121	FG
64	15186177768	2	Cardinale Carmela	Via Addolorata 4	Cerignola	71042	FG
65	15186177769	3	Sole Bar - Ippocampo Food srl	Tenuta Lupara	Cerignola	71042	FG
66	15186177770	6	Coscia Rita Pugliese locale	V.le 24 Maggio 22	Cerignola	71042	FG
67	15186177771	7	Iacovelli Michele locale	Via Alfieri 1	Foggia	71122	FG
68	15186177772	8	Iasevoli Emedito appartamento	Via Roma 426	Pomigliano D'Arco	80038	NA
69	15186177773	9	Tuppi Alfredo	Via Arte della Ceramica 1	Manfredonia	71043	FG
70	15186177774	0	D'Antini Maria Maddalena	C.so A.Moro 139	Cerignola	71042	FG
71	15186177775	1	SO.GE.PA. Srl	Via S. Altamura 12	Manfredonia	71043	FG
72	15186177776	2	Fruscio Luisa	Via Foggia 43	Barletta	76121	BT

SUPERCONDOMINIO IPOCAMPO
S.P. 141 km. 10,805 Loc. Ippocampo
71043 MANFREDONIA (FG)
C.F. 92056970715
Amministratore: dr. MICHELE PEPE
Via Kennedy, 42 - 76012 Canosa di P.

SUPERCONDOMINIO IPOCAMPO - Elenco Rappresentanti dei Condominii - ASSEMBLEA
05/06/2016

Condominio	N° Cond.	AMM.RE	N°	Rappresentante e/o Condominio	Millesimi tot.	Firma (presenza assemblea)	Delega
VILLA V.LE AZZURRO	1		1,00	Alicino Pasquale	1,452	/	
AMEROSINO 5/B	44	Aloi Pio Lanfranco	1,00	Aloi Pio Lanfranco	19,721	/	
VILLA V.LE AZZURRO	1		1,00	Amoruso Vincenzo/Zerbino Grazia	0,859	/	
VILLA V.LE AZZURRO	1		1,00	Angeramo Maria Rosaria	0,881	/	
SERPICO 4	92	Arena Vittorio	1,00	Arena Vittorio	33,230	X 11/06/2016	
ITI G/A	12	Pellicano Chiara	1,00	?	3,709	/	
DICEMBRINO	1		1,00	Balducci Domenico	0,340	/	
VILLA V.LE DEL LIDO	1		1,00	Battarino Osvaldo	1,203	/	
VILLA V.LE PIONIERI	1		1,00	Biancardi Antonio	0,674	X 11/06/2016	Delega
VILLA V.LE PIONIERI	1		1,00	Biancardi Trifiletti Maria	0,674	/	
VILLA V.LE DEL GOLFO	1		1,00	Biancofiore Gerardo	1,646	X 11/06/2016	Delega
SERPICO 5	92	Volpe Pasquale	1,00	Boccardi Francesco Paolo	32,744	X 11/06/2016	
VILLA V.LE IPOCAMPO	1		1,00	Bonacaro Maria in Canfora	1,555	/	
VILLA V.LE DEL GOLFO	1		1,00	Bonito Maria in Caldara	1,970	/	
Attività commerciale	1		1,00	Bordo Luigi (Coperservizi depositi + uffici)	0,178	X 11/06/2016	
VILLA V.LE DEL LIDO	1		1,00	Borrelli Biancardi Rosalia	1,203	/	

-1-

Delega